

Liebe Bündnisgrüne und Grün-Interessierte,

aktuell kämpfen viele Mieter*innen in Treptow-Köpenick gegen Mietsteigerungen durch Modernisierungen, unnötige Luxussanierungen und Gentrifizierung. Auch auf der heutigen BVV-Sitzung nahm das Thema großen Raum ein. Deshalb möchten wir Euch in diesem Newsletter über unsere Aktivitäten für mehr Milieu- und Mieterschutz in unserem Bezirk informieren. Drei unserer Anträge zur heutigen BVV befassen sich mit diesem Thema. Hier der Überblick über

Unsere Anträge zur BVV-Sitzung des 11.5.2017

- [Antrag: Mieter/-innen besser schützen – Milieuschutzbeirat gründen \(DRS VIII/0155\) \(mit DIE LINKE\)](#)
- [Antrag: Unterstützung der Mieter/-innen des Kosmosviertels \(DRS VIII/0164\) \(mit SPD und DIE LINKE\)](#)
- [Antrag: Unterstützung der Mieter/-innen der Eisenbahnsiedlung Baumschulenweg \(DRS VIII/0166\) \(mit SPD und DIE LINKE\)](#)
- [Dringlichkeitsantrag: Aussetzung der Kündigung der Räume für Spendenkammer in der Alfred-Randt-Straße 54](#)
- [Antrag: Aufwertung des Volksparks Wuhlheide \(DRS VIII/0151\) \(mit CDU und FDP\)](#)
- [Antrag: Ohne Moos nix los – Verbesserung des lokalen Klimas \(DRS VIII/0152\)](#)
- [Antrag: 2030 – Agenda für nachhaltige Entwicklung: Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten \(I\) \(DRS VII/0150\) \(mit SPD und DIE LINKE\)](#)
- [Antrag: 2030 – Agenda für nachhaltige Entwicklung: Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten \(II\) \(DRS VIII/0153\) \(mit SPD und DIE LINKE\)](#)

Unsere Kleinen Anfragen der letzten Wochen

- KA VIII/0085: [Erbbaupachtvertrag „Hasselwerder Villa“](#)
- KA VIII/0117: [Schulesen](#)
- KA VIII/0119: [Fußgängerbrücke über die Müggelspreewälder zwischen den Ortsteilen Rahnsdorf und Müggelheim](#)
- KA VIII/0120: [Gartendenkmal Volkspark Wuhlheide](#)
- KA VIII/0125: [Familienfreundlicher Bezirk](#)
- KA VIII/0126: [Drehstromkraftwerk in Oberschöneweide](#)
- KA VIII/0134: [Dialogdisplays in Treptow-Köpenick](#)
- KA VIII/0136: [Objekte aus dem Bundeseisenbahnvermögen](#)

- KA VIII/0138: [Bahnlärmschutz Köpenick-Hirschgarten](#)
- KA VIII/0127: [Nachfrage zur KA VIII/0087 bezüglich der Neupflanzung von Straßenbäumen](#)
- KA VIII/0060: [Waldspielplätze](#)
- KA VIII/0140: [Kooperationen zwischen Kleingartenvereinen und Schulen](#)
- KA VIII/0137: [Umsetzung inklusiver Spielplätze](#)

Thema des Monats: Milieuschutz in Treptow-Köpenick

Durch den andauernden Zuzug nach Berlin nimmt auch in immer mehr Ortsteilen von Treptow-Köpenick der Verdrängungsdruck auf die Mieter*innen zu. Luxus-sanierungen und die Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen führen dazu, dass Menschen mit geringem oder durchschnittlichem Einkommen aus ihren angestammten Kiezen verdrängt werden und eine soziale Durchmischung der Wohnbevölkerung nicht mehr gewährleistet wird.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Treptow-Köpenick will dieser Entwicklung entgegensteuern und setzt sich dauerhaft für den Mieterschutz im Bezirk ein. Durch Anwendung von Milieuschutzsätzen können per erweiterter Prüfung von Bauanträgen höherwertige Wohnungsausstattungen, sogenannte Luxussanierungen, verhindert werden. Auch die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen wird genehmigungspflichtig.



Im Juli 2016 trat nach langem grünem Einsatz die erste Milieuschutzsatzung in Treptow-Köpenick für den Ortsteil Alt-Treptow in Kraft. Auf Initiative eines [Antrags](#), den wir gemeinsam mit DER LINKEN eingebracht haben, wurde 2016 auch in Oberschöneweide geprüft, ob die Voraussetzungen für die Anwendung einer Milieuschutzsatzung bestehen. Die Ergebnisse der Untersuchungen haben dazu geführt, dass im März 2017 der



BVV-Fraktion Treptow-Köpenick

Milieuschutz nun auch für bestimmte Bereiche von Ober- und Niederschöneweide beschlossen wurde. Um die Umsetzung des Milieuschutzes von Seiten der BVV aktiv zu begleiten, fordern wir in einem von uns initiierten [Antrag](#), dass das Bezirksamt einen Milieuschutzbeirat gründen soll, welcher das Bezirksamt bei der Anwendung der Milieuschutzsatzung unterstützen und beraten soll. Der Milieuschutzbeirat soll, unter Einbezug der Bewohner*innen und der Mieterberatung, die Prüfkriterien der Satzungen regelmäßig überprüfen und gegebenenfalls anpassen.

In der heutigen BVV-Sitzung haben wir zusammen mit der SPD- und der LINKEN-Fraktion auch zwei Anträge eingebracht, mit dem Ziel, Mieter*innen, die von Mietsteigerungen bedroht sind, besser zu schützen und zu unterstützen. In einem [Antrag](#) zur Unterstützung der Mieter*innen der Eisenbahnsiedlung in Baumschulenweg fordern wir das Bezirksamt auf, sich dafür einzusetzen, dass den Bestandsmietern ein Dauerwohnrecht garantiert wird. Außerdem drängen wir auf eine Erhaltungssatzung einschließlich eines Sozialplans für das Gebiet. Auch die Mieter*innen des Kosmosviertels sind von steigenden Kosten durch Modernisierungsmaßnahmen bedroht und benötigen Unterstützung. Deshalb fordern wir in einem weiteren [Antrag](#) u.a. die Einrichtung einer Sozial- und Mieterberatung und die Begrenzung der Kosten für die angestammten Bewohner*innen des Kosmosviertels.

Bericht von der Sitzung der Erweiterten Fraktion vom 24. April 2017 und Ausblick

Auf der letzten Sitzung der Erweiterten Fraktion am 24. April diskutierten wir über das Radverkehrskonzept Treptow-Köpenick. Im Mittelpunkt stand die Frage, wie mit dem Problem des fehlenden Personals in der Radverkehrsplanung umgegangen werden soll und wie das vorhandene Budget trotzdem sinnvoll investiert werden kann? Bis die Stellen in der Radwegeplanung besetzt sind – hierzu haben wir bereits einen [Antrag](#) gestellt –, will sich die Fraktion auch auf den Ausbau der Fahrradinfrastruktur, das heißt den Ausbau der Fahrradabstellanlagen und die Verbesserung der Anbindung an den ÖPNV konzentrieren. Im Bereich Tourismus haben wir Bedarf für ein besseres Angebot von elektrischen Leihfahrrädern konstatiert. Den vollständigen Bericht der Sitzung findet Ihr [hier](#).

Die **nächste Sitzung der Erweiterten Fraktion findet am 29. Mai 2017 ab 19 Uhr** im Rathaus Treptow, Zimmer 7, statt. Das Thema sowie weiterführende Informationen findet ihr in Kürze auf unserer Homepage. Alle

Interessierten sind herzlich eingeladen, an der Erweiterten Fraktionssitzung teilzunehmen.

Aufruf: Wo soll Euer Fahrradständer stehen?

Radfahren in Treptow-Köpenick wird immer beliebter. Jedoch fehlen für einen bequemen und sicheren Radverkehr an vielen Orten geeignete Abstellmöglichkeiten für Fahrräder - sei es an Haltestellen, vor Wohnhäusern oder vor Geschäften.

Dadurch, dass Ihr alltäglich im Bezirk unterwegs seid, wisst Ihr am besten, an welchen Stellen Fahrradständer fehlen. Deshalb rufen wir Euch dazu auf, uns Orte zu nennen, an denen bisher kein sicherer Abstellplatz zur Verfügung steht. Nach Prüfung und Sichtung der angegebenen Orte werden wir uns beim Bezirksamt dafür einsetzen, dass dort Fahrradbügel aufgestellt werden. Bitte sendet Eure Vorschläge bis Ende Mai an: fraktion.treptow-koepenick@gruene-berlin.de

Sonntagsspaziergang per Rad am 25. Juni 2017

Save the Date: Am **25. Juni 2017** laden wir Euch wieder ganz herzlich zum **Sonntagsspaziergang „Radtour rund um dem Müggelsee“** ein. Beim gemeinsamen Radfahren informieren die Mitglieder der Fraktion an verschiedenen Stationen über Naturschutz, sanften Tourismus und Radverkehr rund um den Müggelsee. Treffpunkt ist um 11 Uhr am Eingang des Spreetunnels auf der Friedrichshagener Seite. Die Teilnahme ist kostenlos. Bitte bringt ein eigenes Fahrrad mit. Eine ausführliche Einladung findet Ihr in Kürze auch auf unserer Homepage.

Weitere Termine:

Jeden Montag zwischen 18 Uhr und 19 Uhr ist Bürgersprechstunde in unserem Fraktionsbüro.

29.5.17 19 Uhr: ERWEITERTE FRAKTION, Fraktionsbüro
12.6.17, 19 Uhr: Fraktionssitzung, Fraktionsbüro
19.6.17, 19 Uhr: Fraktionssitzung, Fraktionsbüro

Zudem möchten wir Euch schon jetzt recht herzlich zur nächsten **BVV-Sitzung am 22. Juni 2017 ab 16.30 Uhr** im Rathaus Treptow einladen.

Bei Anregungen oder Fragen zu unserer Arbeit in der BVV, erreicht ihr uns unter fraktion.treptow-koepenick@gruene-berlin.de

Eure BVV-Fraktion

